Valledupar - Cesar, 29 de mayo de 2024.

087-29-05-2024-CDA-LV-TEC

Señores:
CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL
CHESMAN HOBBET BARROS PIMENTA
CIUDAD VALLEDUPAR

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2023-04-0011 cuyo objeto es la **"**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: Observaciones al informe de obra N°09

Cordial saludo**,**

Una vez realizada la revisión del informe de obra N°09 que comprende a las actividades realizadas entre el 10 de marzo al 09 de abril de 2024 el cual, fue entregado mediante correo electrónico el dia 22 de mayo del corriente, nos permitimos solicitar las siguientes correcciones:

1. En el ítem 2.4 que corresponde al plazo del contrato se solicita el consignar la prorroga N°01 por cinco (05) meses, realizada el 08 de marzo de 2024.
2. Ítem 2.6 se solicita incluir la actualización de la póliza que ampara a la prorroga N°01.
3. En el capítulo 11.2 ejecución del anticipo, se debe separar el informe de ejecución del anticipo del resto de las actas parciales pagadas hasta la fecha. Es necesario incluir de forma visible y legible, o por lo menos mencionar los números y fechas de cada egreso generado por acta.
4. Los porcentajes de avances de obra tienen que ser mas explicitos y deducir de donde sal las cifras y los porcentajes mostrados en sus informes, se deben de ajustar puesto que ellos deben de seguir una sinergia con lo informado

mensualmente, le anexamos la tabla de los porcentajes y cifras según el periodo informado.

Proyecto	Valores	Porcentaje (%) Programado	Valor $ Programado	Porcentaje (%) ejecutado	Valor ($) Ejecutado
Contrato Rio de Oro	$ 2.647.022.639,92	0,53%	$ 14.113.927,93	1,44%	$ 37.990.781,59
Contrato Valledupar	$ 12.304.070.012,78	1,44%	$ 180.067.449,90	0,47%	$ 58.226.419,47
Total	**$ 14.951.092.652,70**	**1,30%**	**$ 194.181.377,83**	**0,64%**	**$ 96.217.201,06**

5. Para el ítem 11.6.1 avances financieros general proyecto curva S. En los documentos de modificatoria siempre se habló de mejoras y optimizaciones, no de errores cambiar la gramática para que se hable siempre de una sola acción.
6. En el registro fotográfico se debe de cambiar puesto que los andamios que están utilizando no son certificados como lo exige la norma.
7. En los informes SST, En los dos proyectos, luna vallenata y Centro de acopio Rio de Oro -Cesar no se relaciona la planilla de seguridad social del director de obra, y representante legal del proyecto, Es de vital importancia relacionar y actualizar esta información para verificar el cumplimiento del contratista en esta área fundamental.

8. En el proyecto Luna Vallenata, se tiene entendido que, para el informe correspondiente al período del 10 de marzo al 9 de abril, la empresa subcontratista Alfering S.A.S estaba trabajando en la obra. Sin embargo, en el informe de SST no se menciona su participación.

9. En el informe SST, Luna vallenata, en el ítem de Anexos, Se ha identificado que los formatos de inspección a equipos y herramientas, junto con los preoperacionales mencionados en el informe, no corresponden a la fecha indicada en el informe respaldado.

10. Para el personal nuevo de Luna Vallenata mencionado en el informe, no se evidencian soportes de formatos de inducción al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, SG-SST ni formatos de entrega de EPP.

11. En el informe SST de luna vallenata en el ítem Anexos, las planillas de seguridad social y los exámenes ocupacionales presentados corresponden a períodos anteriores, por lo que se deben presentar las planillas actualizadas al período en revisión, a continuación, se anexara tabla del personal de obra

PERSONAL - ADMINISTRATIVO OFERENTE						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	CHESMAN BARROS PIMIENTA	13745081	DIRECTOR DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
2	MARIA ALEXANDRA PALMERA	10655644533	RESIDENTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
PERSONAL - ADMINISTRATIVO EN OBRA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	ALFREDO IVAN ZEQUEDA	1065644533	ING. CIVIL RESIDENTE	Marzo	Febrero	Febrero
2	LIZDY VARGAS	1118841401	DR. TECNICO DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
3	DANIELA RAMOS	1192778000	AUXILIAR CONTABLE	Marzo	Febrero	Febrero
4	BRIYITH AGUILAR CHIQUITO	1065567617	PROFESIONAL SISO	Marzo	Febrero	Febrero
5	JOSE MURGAS VANEGAS	10655174419	INSPECTOR DEL PMT EN OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
6	EDUARDO LUIS MORALES DIAS	1123733803	ALMACENISTA	Marzo	Febrero	Febrero
7	LUIS CARO FONSECA	5121487	BRIGADISTA AMBIENTAL	Marzo	Febrero	Febrero
8	JUAN LUIS RIOS	1065649100	AUXILIAR DE TRANSITO	Marzo	Febrero	Febrero
SUB CONTRATO- MANO DE OBRA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	NEFER JOSE MESTRE MAYA	77177873	SUBCONTRATISTA	Marzo	Febrero	Febrero
2	DANIEL HUMBERTO ROCHA	1068387447	MAESTRO DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
3	ANDRES FABIAN FERNANDEZ	1082247289	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
4	EDIXON ANTONIO SILVA	6197612	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
5	ISAIAS PERES	1081795218	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
6	DANIEL JOSE DE LA HOZ	8541254	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
7	LEONEL DAVID CANTILLO ORTEGA	1065578272	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
8	ALVARO OSORIO PEDROZA	1003429419	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
9	ALBERTH PEREA MONTES	1067596113	AYUDANTE DE OBRA	Marzo	Febrero	Febrero
10	JAIRO COTES RIVERA	1007830436	AYUDANTE DE OBRA	x	x	x
11	RODOLFO JARARIYU IPUANA	1122847194	AYUDANTE DE OBRA	x	x	x
12	MIGUEL PERTUZ ALVARES	1123997679	AYUDANTE DE OBRA	x	x	x
OPERADORES DE MAQUINARIA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
2	JAIDER QUINTERO VACA	1003124383	OPERARIO	Marzo	Febrero	Febrero
PERSONAL DE TOPOGRAFIA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	JOE JANIER MARTINEZ	17955785	TOPOGRAFO	Marzo	Febrero	Febrero
2	BRAYAN MASIAS	1065825929	AUXILIAR TOPOGRAFO	Marzo	Febrero	Febrero
SUBCONTRATO PERSONAL DE VIGILANCIA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	DANIEL QUIROZ	1065610444	VIGILANTE	Marzo	Febrero	Febrero
2	JOSE URDANETA MONSALVO	12447993	VIGILANTE	Marzo	Febrero	Febrero
3	DENILSON DIAZ GOMEZ	1003241505	VIGILANTE	Marzo	Febrero	Febrero
PERSONAL NUEVO EN OBRA						
No	**NOMBRE**	**CEDULA**	**NomCargo**	**SALUD**	**ARL**	**PENSION**
1	MANUEL ESTEBAN PEREZ BUSTAMANTE	1065997690	X	x	x	x
2	JHON JAIRO BORNACELLY GUERRERO	7618742	X	x	x	x
3	CARLOS ALFONSO LOPEZ	73199999	X	x	x	x
4	EVERTH NOCHE	1065858710	X	x	x	x

	NOTA. El personal previamente mencionado, correspondiente al periodo del 10 de marzo al 9 de abril, muestra lo siguiente:	
	Personal subrayado en amarillo: Presentan planilla de seguridad social correspondiente a un periodo anterior y no al actual.	
	Personal nuevo en obra subrayado en azul: No presentan documentación que soporte su afiliación a la seguridad social. Es de vital importancia tener la documentación de seguridad social actualizada a la fecha para evitar posibles inconvenientes.	

12. El informe PMT presentado por la obra Luna Vallenata corresponde al período 6 Diciembre – Enero, este debe ser actualizado al período en revisión, que es el periodo 9, Marzo - Abril

estaremos atentos al cumplimiento de la presente comunicación.

Cordialmente,

_____

Dir/Int. Álvaro Solano Aguilar
Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S.